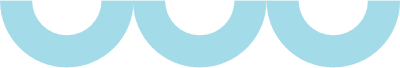


Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös



2020

**Sisällys**

[Hallituksen toimintakertomus 2](#_Toc256000000)

[Kojamo Oyj lyhyesti 2](#_Toc256000001)

[Tilinpäätös 3](#_Toc256000002)

[Konsernitilinpäätöksen liitetiedot 4](#_Toc256000003)

**Hallituksen toimintakertomus**

# **Kojamo Oyj lyhyesti**

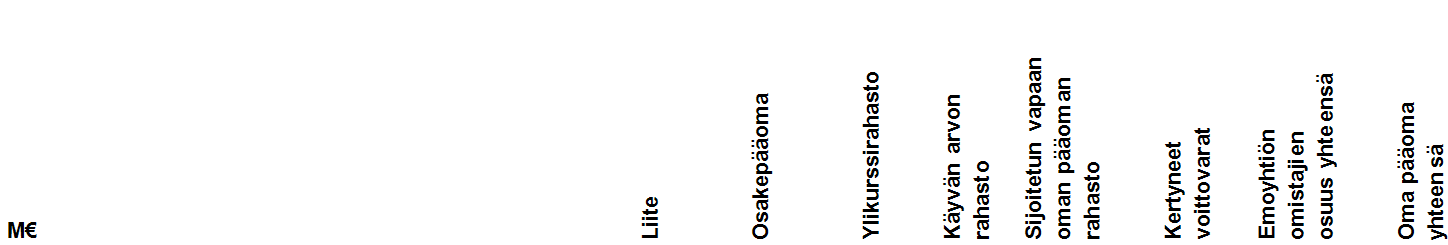
Kojamo Oyj tarjoaa vuokra-asuntoja ja asumisen palveluita Suomen kasvukeskuksissa. Yhtiön visiona on olla asumisen edelläkävijä ja asiakkaan ykkösvalinta. Missiomme mukaisesti luomme parempaa kaupunkiasumista pitkäjänteisesti keskiössä paras asiakaskokemus, osaava, energinen henkilöstö ja kestävä kehitys. Tavoitteena on luoda vuokra-asumiseen lisää tarjontaa ja uusia palveluratkaisuja helpottamaan vuokra-asuntojen saamista ja niissä asumista.

Kojamo haluaa olla asumisen edelläkävijä ja parempaa kaupunkiasumista arvostavan asiakkaan ykkösvalinta. Uudistamme Lumo-brändimme kautta suomalaista vuokra-asumista ja teemme siitä entistä haluttavampaa. Edistämme kaupungistuvan Suomen kilpailukykyä ja hyvinvointia helpottamalla työperäistä liikkuvuutta.

Panostamme yhä vahvemmin digitaalisiin palveluihin, asiakaskokemukseen ja yrityskulttuuriin. Tavoitteemme on olla erinomaisesta asiakaskokemuksesta tunnettu ja hyvää taloudellista tulosta tekevä asuntosijoitusyhtiö.

Paras asiakaskokemus on meille yrityksenä tärkeä strateginen painopiste. Siksi kehitämme jatkuvasti uusia asumisen ratkaisuja ja palveluita. Kuluttajabrändimme Lumo on asumisen palveluratkaisumme, joka tarjoaa hyvää vuokra-asumista ja uuden ajan palveluita kasvukeskuksissa eri puolilla Suomea. Ei-kaupallinen VVO tarjoaa vuokra-asumista omakustannusvuokranmäärityksen mukaan.

**Tilinpäätös**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oma pääoma 1.1.2019** | **4.1** | **58,0** | **35,8** | **-23,9** | **164,4** | **2 123,7** | **2 358,1** | **2 358,1** |
| Laaja tulos |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rahavirran suojaus |  |  |  | -20,8 |  |  | -20,8 | -20,8 |
| Tilikauden tulos |  |  |  |  |  | 825,2 | 825,2 | 825,2 |
| **Tilikauden laaja tulos yhteensä** |  |  |  | **-20,8** |  | **825,2** | **804,4** | **804,4** |
| Liiketoimet omistajien kanssa |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Osakepalkitseminen |  |  |  |  |  | -0,3 | -0,3 | -0,3 |
| Osingonjako |  |  |  |  |  | -71,7 | -71,7 | -71,7 |
| **Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä** |  |  |  |  |  | **-71,9** | **-71,9** | **-71,9** |
| Oman pääoman muutokset yhteensä |  |  |  | -20,8 |  | 753,3 | 732,5 | 732,5 |
| **Oma pääoma 31.12.2019** |  | **58,0** | **35,8** | **-44,7** | **164,4** | **2 877,0** | **3 090,6** | **3 090,6** |

# **Konsernitilinpäätöksen liitetiedot**

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot on ryhmitelty osioihin niiden luonteen mukaan. Osa-alueen liitetiedot sisältävät olennaisen taloudellisen informaation, laatimisperiaatteet sekä keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut.

Tässä taulukossa on esitetty Kojamon tilinpäätöksen liitetiedot ja niihin liittyvät laadintaperiaatteet. Taulukossa on esitetty myös mihin IFRS-standardeihin laadintaperiaatteet ensisijaisesti perustuvat

